

Prodej skladu, 122 m², Lysá nad Labem, ul. Průmyslová

28922, Lysá nad Labem

**5 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Machník Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 122 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v průmyslové oblasti v Lysé nad Labem. Sklad o výměře 122 m² je umístěn na vlastním pozemku o celkové ploše 216 m². Velkou výhodou této nabídky je možnost dokoupení navazujícího vedlejšího prostoru, další haly včetně pozemku, čímž lze celý areál výrazně rozšířit a přizpůsobit potřebám podnikání. Objekt nabízí prostornou skladovou halu s velkými vjezdovými vraty, kancelářské zázemí a samostatné WC. Díky praktickému uspořádání je nemovitost ideální pro podnikání, skladování, servisní činnost či lehkou výrobu, zároveň však představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího využití. Výhodou je dobrá dostupnost, umístění v průmyslové zóně a možnost okamžitého provozu bez nutnosti dalších investic. Ideální řešení pro ty, kteří hledají vlastní zázemí pro své podnikání.