

## Pronájem, kancelář, 69,43 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, terasa, parkovací stání ( č.6 )

Budějovická, Český Krumlov


**13 540 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Bláhová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 730545480

**E-mail:**
[blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)

|                               |                            |                      |            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 69 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD; autobus               | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem reprezentativní kanceláře v obchodním centru umístěném v Českém Krumlově o celkové výměře 69,43 m<sup>2</sup>. Nabízená kancelář je umístěna v 1.patře bez výtahu. Dispozice prostoru viz. přiložený půdorys. Kancelář orientovaná na severozápad s příjemným výhledem do zeleně. Moderně řešené interiéry s plovoucí podlahou ve výborném stavu. Reprezentativní a dobře dostupné místo u hlavní silnice s jedním parkovacím stáním.

Platební podmínky

Nájemné 13.540,- Kč / měs. včetně úklidu, 1x parkovacího stání a svozu odpadu

Zálohy na energie 2.000,-Kč/ měs. + zákonná DPH ( teplo, voda, elektřina). Samostatné měření. Zálohy hrazeny kvartálně.

Vratná kauce majiteli : 14.000,- Kč.

Odměna RK 13.000,- Kč + 21% DPH

Volitelné internetové připojení v částce 400,-Kč/ měs. + zákonná DPH

K dispozici ihned. Možnost umístění venkovní reklamy. Označení provozovny i ve vnitřních prostorech. Prohlídku vřele doporučujeme. V případě podrobností či prohlídky kontaktujte prosím makléře zakázky.