

Pronájem byt 3+kk, 72m²

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



28 000 Kč
za měsíc

Nájemce má výhradní právo volby Zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petr Koukal

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita a dostupnost je základ každého bydlení. Tak co třeba bydlení na Žižkově s perfektní dostupností do centra? Nedaleko parku Parukářky a Olšanských Hřbitovů? Pojďme se společně podívat na krásný byt, který je pro Vás k dispozici na podnájemní bydlení.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rekonstruovaného domu. Bavíme se o dispozici 3+kk případně 4+kk (1. menší prostor o ploše cca 5m²) o podlahové ploše cca 72m² (plus lodžie cca 6m² a sklep cca 2m²) je po kompletní rekonstrukci (2022) včetně nové kuchyně, koupelny, podlah a také vestavěných skříní na míru.

Byt působí velmi prostorným a svěžím dojmem. Nachází se zde velký obývací pokoj s kuchyňským koutem v jehož rohu je další oddělaná místnost, která lze využít jako pracovnu, či menší dětský pokoj, předsíň obsahující vestavěnou skříň, dva pokoje a moderní koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. Díky prostorné skříni v předsíni, případně sklepu se o úložný prostor bát opravdu nemusíte. Také jistě oceníte lodžii s výhledem do částečné zeleně. Ranní káva na čerstvém vzduchu je přece základ.

A jaké tu budete mít vyžití? Rozhodně plnohodnotné, je tu vše, co k modernímu životu potřebujete. Pokud máte ratolesti, jistě oceníte nedalekou mateřskou školu a dětské hřiště pouhých pět minut od Vašeho nového bydlení.

NEXT REALITY EXCLUSIVE Olbrachtova 1980/5, Praha 4, 140 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web: www.nextreality.cz/pobocka/1269/next-reality-exclusive

Využíváte pro přepravu MHD? Nejbližší zastávka je přes ulici a na nákup, můžete skočit do Billy za rohem.

Byt je k nastěhování od 1. 3. 2026.

Hledáme pouze seriózního podnájemce.

Poplatky:

Podnájem - 28 000Kč/měsíc

Kauce - 28 000Kč

Zúčtovatelné poplatky SVJ (teplo, voda, ...) - 4 500Kč/měsíc/1 osoba, 6.000Kč/měsíc/2 osoby

Elektrina se bude přepisovat na nové podnájemce.

Provize RK - 1 měsíční nájem (28.000Kč + DPH)

Těším se na prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115725.