

## Prodej stavby pro rodinnou rekreaci, Doksy u Máchova jezera

Valdštejnská, 47201, Doksy



**2 590 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Kateřina Novotná**

**Tel.:** 739 483 524

**GSM:** 739 483 524

**E-mail:**

[katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení jedinečnou koupi stavby pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, která je součástí lesního pozemku, nacházejícího se ve vyhledávané oblasti Máchova jezera, v Doksech u České Lípy. Byla využívána ke krátkodobým pronájmům (od dubna do října), nebo k rekreaci majitelů. Tento dvoupodlažní dřevěný objekt má celkovou výměru 35m<sup>2</sup>. Cca před čtyřmi lety prošla chata značnou rekonstrukcí (zateplení skelnou vatou + parotěsná folie + dřevěné obložení, dřevěné podlahy, sprchový kout, WC - kompostovací - ekologické, nová krbová kamna + komín), ohřev vody pomocí bojleru. Dispozice: I.NP - kuchyň, obývací pokoj, ložnice, II.NP - malá půda. Do chaty je zavedena el.energie, taktéž je chata napojena na vodovodní řád. K objektu náleží spoluvlastnický podíl na oploceném pozemku s celkovou výměrou 3 062m<sup>2</sup>, o velikosti 1/5. Vzhledem k umístění chaty, cca 150 m od břehu Máchova jezera a dobrému stavu, v oploceném areálu, kde se nachází další 4 chaty, je objekt vhodný pro rodiny s dětmi. Mohu její koupi vřele doporučit. Více info. v RK. Ev. číslo: 633926.