



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0498**

Prodej rodinného domu, 116 m², Beroun - Hostim

V Lukách, Beroun



17 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Martínek

Tel.: 777 430 374

GSM: 722026908

E-mail:

jmartinek@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	1096 m ²
Plocha zahrady:	695 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Beroun-Hostim.

Tento řadový rodinný dům má dvě nadzemní podlaží o užitné ploše 116 m² a zastavěné ploše 155 m². Dům je situovaný na pozemku o celkové výměře 1096 m². Dispozice 4+kk nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení i dostatek prostoru pro práci z domova.

Dispozice domu je prakticky a funkčně řešená:

V přízemí se nachází velký světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu prostřednictvím bezprahového HS portálu, který zajišťuje dostatek denního světla a přirozeně propojuje interiéru se zahradou. V obývacím pokoji se nachází krb a kvalitní dubové schody. Pokoj je propojen s prostorným kuchyňským koutem. Ve spodním patře dále najdete koupelnu se sprchovým koutem, chodbu a technickou místnost, kde je dostatek prostoru pro uložení věcí nebo si vytvořit vysněnou šatnu.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny tři pokoje a koupelna s vanou. Nádherný výhled z každého pokoje je opravdu zaručen.

Dům je postaven z kvalitních vápenopískových bloků, které zajišťují výborné konstrukční a akustické vlastnosti. Střešní krytina z pálených tašek v kombinaci s hliníkovým oplechováním vikýřů garantuje dlouhou životnost a odolnost vůči povětrnostním vlivům. Fasáda je zateplena a opatřena kreativní omítkou, která domu dodává moderní a čistý vzhled.

Interiér je řešen s důrazem na moderní design a funkčnost. Sádrové omítky, lité podlahy v přízemí a na chodbě ve 2. NP a sádkartonové podhledy vytvářejí vzdušnou a harmonickou atmosféru. Plast-hliníková okna a dveře s izolačními trojskly jsou samozřejmostí, stejně jako vnější žaluzie s elektrickým ovládáním na jihozápadní straně domu, které zajišťují tepelný komfort i soukromí.

Podlahy v ložnicích jsou řešeny kvalitním vinyem, koupelny jsou obloženy velkoformátovým keramickým obkladem a vybaveny designovými bateriemi značky Hansgrohe. Vnitřní parapety z masivního dřeva s mořením podtrhují celkový standard interiéru.

Výrazným designovým prvkem je vnitřní schodiště s ocelovou konstrukcí v černém provedení, doplněné masivními dubovými stupni a madlem zábradlí, které působí elegantně a nadčasově.

Terasa je provedena z WPC terasových prken a doplněna o ocelové žárově zinkované zábradlí s kamenným gabionem z nedalekého lomu, což vytváří příjemné místo pro relaxaci a posezení s rodinou či přáteli. Celková plocha pozemku poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další využití dle vlastních představ.

Lokalita je velice výhodná. Obec Hostim se nachází pouze 6km od Berouna a 30km od Prahy. Hostim tak nabízí klid, přírodu a absolutní ticho, ale zároveň Rychlou dostupnost do velkých měst.

Pokud hledáte moderní a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku. Rádi vám ji představíme osobně.