

# Pronájem bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Humpolec

Lnářská, 39601, Humpolec



**13 000 Kč**  
za měsíc



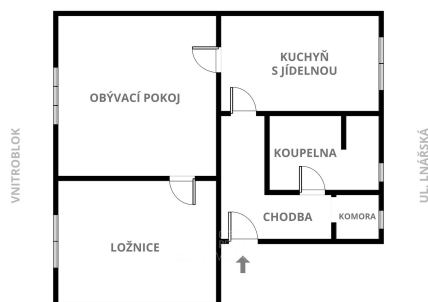
Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 789 039

**E-mail:** [j.novak@kwcz.cz](mailto:j.novak@kwcz.cz)



|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1960                   | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o dispozici 2+1 (56 m<sup>2</sup>) po rozsáhlé rekonstrukci - Humpolec, ul. Lnářská. Nový systém vytápění - plynový kotel, rozvody a radiátory (ve fotografiích ještě staré vafky).

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v ulici Lnářská v Humpolci. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zatepleného cihlového domu bez výtahu a prošel rozsáhlou rekonstrukcí.

Dispozici tvoří prostorná chodba, koupelna s toaletou, komora, kuchyň s dostatkem místa pro jídelní kout, obývací pokoj a ložnice orientované do klidného vnitrobloku. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt je díky umístění v domě velmi dobře tepelně izolovaný. K bytu náleží sklepní kóje. Parkovat lze pohodlně v blízkosti domu.

Nájemné činí 13.000 Kč/měsíc, zálohy na služby 700 Kč/osoba. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Pronájem na 1 rok s možností prodloužení. Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026. Majitel preferuje zájemce nekuřáky, bez zvířat (případná domluva možná).

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky vyplňte kontaktní formulář pod nabídkou. Ozveme se Vám.