

Prodej Rodinný dům, 144 m²

Červený dub, 28163, Kostelec nad Černými lesy



9 850 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně právního a fin. servisu.



Vyřizuje

Blanka Štalzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m²
Užitná plocha:	144 m²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba zděného moderního domu s instalací "chytrá domácnost" o velikosti 4+kk, Kostelec nad Černými Lesy, ulice Červený dub, okres Praha východ, PID, Praha 35 km na pozemku o celkové výměře 423 m². Veškerá občanská vybavenost ve městě.

K domu náleží dvě prostorné dřevoplastové terasy, jedna s hliníkovou pergolou.

Terasy jsou orientované z OP a pracovny na západ, z dětského pokoje a ložnice na sever.

Zahrada je upravená, osazená ovocnými keři, vyvýšenými truhlíky se závlahou a pečlivě udržovaný trávník dokresluje krásu rovinaté zahrady s výhledy.

Při vstupu do domu z jižní strany vcházíme do prostorné předsíně 9,34 m² z které je vstup do technické místnosti 4,05 m².

Z hlavní chodby jsou vstupy do všech 4 místností:

OP s kuchyní 31,28 m², dětský pokoj 11,47 m², pracovna 9,86 m², ložnice 12,68 m², koupelny se sprchovým koutem, vanou a toaletou 8,79 m² a dále samostatným WC 1,54 m².

Zastavěná plocha domu je 135 m², podlahová plocha uvnitř domu 98 m² + terasy a zástřešky o velikosti 46,11 m², celkem 144 m².

Vytápění zajištěno pomocí elektrického podlahového vytápění s chytrými termostaty, ohřev vody bojlerem 200 l Dražice.

Dle doložitelné spotřeby el. energie dům spotřebuje při 4 osobách +- 5 MW ročně.

Velkou výhodou jsou tedy velmi nízké náklady na provoz, dům je s energetickým štítkem skupiny A.

V domě je instalována rekuperační jednotka Zehnder ComfoAir Q 350, solární panely, předokenní vestavěné elektrické žaluzie.

Fotovoltaika: střídač GoodWe 8K ET + 12 ks 450 kWp solárních panelů na střeše, baterie: 3 ks Pylontech H2 - kapacita 3x 3,5 kW.

Podlahy: nadstandard vinylkorek Wicanders HydroCork Limed Grey Oak.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod, odkanalizování řešeno jímkou 10 m3, k dispozici retenční nádrž na dešťovou vodu pro zálivku zahrady, příprava na napojení kanalizace zhotovena.

Závlaha zahrady s chytrou jednotkou Hydrowise s dešťovým senzorem a automatickým dopouštěním vody z řadu do retenční nádrže.

K dispozici kabelová příprava na zapojení sauny, zahradního domku, pojezdové brány a wallboxu pro elektro auto.

Vstupní systém: dřevěné bezpečnostní vchodové dveře VEKRA, bezklíčový systém 2N Verso, na technologii BLE, vstup pomocí chytrých zařízení (hodinky, telefon), zabezpečovací systém Jablotron, včetně čidel v oknech a dveřích, 2 venkovní smart kamery s osvětlením - Netatmo Smart Outdoor Camera.

Kompletní projektovou dokumentaci, podrobný popis domu, včetně detailního rozpisu instalací nad rámec projektu a ceny za instalace, zašlu na vyžádání, stejně tak veškeré plány.

Zveme na prohlídku této moderní a výjimečné novostavby v krásné pohodové lokalitě obklopené lesy se zónou zdravého alpského vzduchu.

Financování hypotékou pomůžeme bezplatně zajistit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115763.