

Rodinný dům v klidné obci Robčice u Plzně s pozemkem 546 m²

Útušice

**3 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jonáš Drgač**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777168502**E-mail:**jonas.drgac@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	28 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde se celá rodina bude cítit opravdu jako doma?

Tento rodinný dům se nachází na krásném a klidném místě v obci Robčice u Plzně a nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a dostupnosti města. Stojí na převážně rovinatém pozemku o výměře 546 m², obklopeném přírodou, která zajišťuje klid a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinný život.

Dům je dvoupodlažní, po započaté rekonstrukci a připravený k dokončení dle vlastních představ. Nabízí vlastní studnu, terasu a možnost parkování přímo na pozemku. Ideální volba pro ty, kteří nechtějí bydlet v bytě, ale zároveň chtějí žít v přírodě a mít větší město na dosah – Plzeň je vzdálena pouhých 20 minut jízdy.

V obci se navíc aktuálně řeší úprava příjezdové komunikace k domu, která do budoucna zpříjemní a zhodnotí samotný příjezd k nemovitosti.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou a přímý vstup na terasu a zahradu

Patro: samostatný pokoj s výstupem na druhou terasu s příjemným výhledem do okolní zeleně

Dům se prodává částečně vybavený. Rekonstrukce již započala – proběhla částečná výměna oken a dveří, zateplení domu, nový okapový systém, nové rozvody elektřiny, sanitární zařízení a další stavební úpravy.

K dispozici je elektřina, vlastní studna a odpad je řešen septikem. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před

domem. Příjezdová cesta je aktuálně travnatá, ale bez problémů sjíždná.

Proč právě tady?

Robčice a jejich okolí jsou ideálním místem pro rodinný život v blízkosti přírody. V okolí najdete rozhledny, cyklostezky, pěší trasy i možnosti koupání. Děti zde mají dostatek prostoru pro hraní i objevování. A přitom jste pouhých 20 minut jízdy od Plzně, což zajišťuje pohodlnou dostupnost práce, škol i služeb.

Neváhejte a domluvte si prohlídku. Rádi vám pomůžeme také s financováním. Tento dům má potenciál stát se vaším novým domovem.