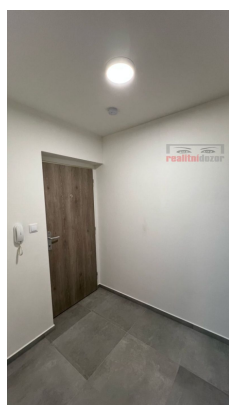


Pronájem novostavby bytu 1+kk 39 m², Křepelčí, Brno - Žebětín

Křepelčí, Brno-Žebětín, Brno

**13 800 Kč**

za měsíc

+ služby, + kauce



Vyřizuje

Věra Kostková**Tel.:** 777 220 617**GSM:** +420 731 637 242**E-mail:**kostkova@realitnidozor.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný, světlý byt 1+kk s balkonem, nacházející se ve velmi žádané lokalitě na ulici Křepelčí v Žebětíně, novostavba z roku 2024. Byt je umístěn ve 3.NP domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. CP bytu činí 39 m², z toho obytná plocha 29,87 m², balkon 5,4 m² a sklep 3,45 m². Sklepní kóje č. 3.4 se nachází přímo v domě ve 2.PP. Orientace bytu je JV. K nastěhování 1.4.2026.

Dispozice:

- chodba 3,51 m²
- pokoj s kuchyňským koutem 21,69 m²
- koupelna s WC 4,46 m²
- balkon/terasa 5,40 m²
- sklep 3,45 m²

Orientace bytu je na jihovýchod.

Součástí je kuchyňská linka s indukční deskou, myčkou, digestoří, troubou a lednicí s mrazákem, stropní světla. V koupelně se nachází skříňka se zrcadlem a osvětlením. V předsíni a koupelně jsou keramické obklady a dlažba, v obytné části plovoucí podlaha. Okna jsou plastová trojskla.

Teplo i ohřev vody zajišťují Brněnské teplárny.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby – pracující či studenty, nekuřáci, bez zvířat.

Měsíční nájemné činí 13 800 Kč + zálohy na služby 2.100,- Kč.

Elektrinu (firma REKO) a internet (Vodafone nebo Netbox) a TV si nájemník sjednává samostatně.

Vratná kauce ve výši 16.000,- Kč.

Parkování je bezproblémové díky rozsáhlým parkovacím plochám u domu. Lokalita je klidná, s přírodou na dosah a výbornou dostupností do centra Brna – MHD i napojením na D1. V okolí se nachází školky, sportoviště, velkoobchod Albert a restaurace Kam jinam. K Brněnské přehradě je to přibližně 20 minut pěšky a k Žebětínskému rybníku asi 5 minut.

Těšíme se na setkání při prohlídkách.