

## Pronájem slunného bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Hartigova, Praha 3

Hartigova, Praha 3, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby 800 Kč/os +  
elektřina, plyn



Vyřizuje

**Martina Panská**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420226256126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a slunné bydlení, kde se budete opravdu cítit doma?

K pronájmu nabízíme velmi příjemný byt 2+1 o výměře 49 m<sup>2</sup> + balkon v ulici Hartigova, Praha 3 – Žižko v.

Byt prošel v loňském roce zásadní rekonstrukcí – má nové elektrorozvody, nové podlahy v kuchyni a obývacím pokoji, zcela novou koupelnu a samostatnou toaletu. Díky jižní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený, teplý a působí

velmi útulně. Skutečným bonusem je balkon o velikosti 2,5 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální místo pro ranní kávu, čtení nebo krátký odpočinek po práci. Původní, ale nově natřená špaletová okna dodávají bytu příjemný charakter a zároveň zajišťují klid.

Dispozice bytu je praktická a funkční: kuchyně je umístěna v původní předsíni a doplněna o komoru (spíž). Následuje průchozí obývací pokoj s výstupem na balkon. Zadní pokoj sloužil jako ložnice a nabízí dostatek prostoru včetně velké šatní skříně. Byt je jinak nezařízený, což dává novému nájemci možnost vytvořit si interiér podle vlastních představ. Vytápění je řešeno plynovými kamny WAW v ložnici, ohřev vody elektrickým bojlerem v koupelně.

Byt se nachází ve 3. patře kompletně rekonstruovaného cihlového domu bez výtahu. Dům je udržovaný, klidný a působí velmi příjemným dojmem.

Žižkov patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality - nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací a obchodů, přičemž LIDL je téměř naproti domu. Velkým plusem je také blízkost parků Parukářka a Vítkov, ideálních pro procházky, sport i relax. Výborná dopravní dostupnost díky tramvajovým a autobusovým linkám umožňuje rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Nájemné činí 20.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 800 Kč / osoba / měsíc

Elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 2.700 Kč), vratná jistota: 25.000 Kč, provize 1 x nájemné + DPH.

Byt je k dispozici ihned a je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné, světlé a dlouhodobé bydlení s atmosférou domova v oblíbené části Prahy.