

Prodej bytu 2+KK se dvěma balkony v Opavě

Zeyerova, Opava (nečleněná část města), Opava



3 700 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail:

josef.kveton@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+KK o celkové podlahové ploše 48 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Opava ulice Zeyerova.

Byt je po částečné rekonstrukci, udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu. V koupelně se nachází zděné jádro. Velkou výhodou je umístění bytu, celé patro je vyhrazeno pouze pro jednu bytovou jednotku, což zajišťuje maximální soukromí bez přímých sousedů. Dalším výrazným benefitem jsou dva balkony, které zvyšují komfort bydlení a nabízejí příjemný venkovní prostor. Byt disponuje prostornou komorou.

Dům je zateplený, má plastová okna, rozvody vody v plastu a v minulosti zde již proběhla revitalizace. Do budoucna je plánována další modernizace domu, zahrnující nové zateplení, fasádu, okna, střechu a balkony, což výrazně zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

K bytu náleží sklepní kóje. Dům je vybaven výtahem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do centra města. Byt je vhodný jak pro

vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce.