

Prodej pěkného bytu 2+kk - 48,94 m² Kamýk

Smotlachova, Praha 12, Praha



6 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vančura

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

petr.vancura@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisťe
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pěkného bytu 2+kk - 48,94 m² Kamýk

Dnes Vám představuji pěkný byt 2+kk v osobním vlastnictví. Velikost 48,94 m² včetně 1,04 m² samostatné komory na patře je tak akorát pro pár nebo menší rodinu a energiemi se v zatepleném domě neplýtvá. Byt je v 5-tém patře v panelovém domě s dvěma moderními výtahy.

K využití je obývací pokoj 16,66m² spojený s kuchyňským koutem 4,67m² a komorou (spíží) 1m², ložnice 12,10m², předsíň 7,76m², komora v předsíni 1,40m², koupelna a samostatné WC v šestém nadzemním podlaží s okny na východní stranu.

Kuchyňské okno s výhledem do parku směřuje na severní stranu.

Částečně zařízený interiér je ve výborném stavu. Je jen na Vás, jak se rozhodnete byt využít.

Bydlet nebo pronajmout můžete ihned bez úprav.

Rozvody elektřiny jsou s měděnými vodiči, stupačky byly vyměněny.

Původní jádro bylo obloženo a zvedá tak komfort bydlení. Do bytu je zaveden optický kabel pro rychlý internet. Podívejte se na plánek, mě tato příležitost oslovila. Úložné prostory jsou řešeny také skříněmi v předsíni. Fotky napoví, 3D prezentace přizná výhody a zobrazí detaily stavu - klikněte na modrou ikonu 360 stupňů v obrázku. Hypotéku zajistíme, stačí mít jen něco do začátku. Před domem je přírodní Fitko pro všechny věkové kategorie a pěkné hřiště, blízko jsou nádherná dětská hřiště. V okolí je mnoho zeleně pro příjemné posezení s knížkou, jogging ve stínu stromů nebo procházky.

Vás, které byt i lokalita oslovily, zvu na prohlídku po telefonické domluvě.