

## Prodej bytu 2kk s balkonem Praha 6 Střešovice Za Hládkovem

Za Hládkovem, 16900, Praha 6, Praha



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Michel**
**Tel.:** 604 739 750

**GSM:** 603 822 417

**E-mail:**
[info@akroreality.com](mailto:info@akroreality.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví.

V rezidenční lokalitě Prahy 6 - Střešovice, ve 3. NP s výtahem, v šestipatrovém cihlovém domě, kde vstup je bezbarierový. Dům i byt byly v posledních 15 letech průběžně rekonstruovány: fasáda, stoupačky, vytápění, plastová okna, výtah, společné prostory, venkovní žaluzie na všech oknech. Dispozice bytu: vstupní chodba, kde je kuchyňská linka s lednicí a pračkou, koupelna s rohovou vanou a umyvadlem, samostatná toaleta s umyvadlem, prostorný obývací pokoj a ložnice s plovoucí podlahou, balkon a sklep. Do všech místností a pokojů jsou samostatné vstupy. Byt má zděné jádro s užitnou plochou 49m<sup>2</sup>, vytápění je ústřední (plynový kotel). Orientace oken je na jih s výhledem do klidné ulice s možností parkování. V bytě je zaveden internet. V domě je možné využívat kočárkárnu. Řadové domy byly postaveny v letech 1940 až 1947 pro zaměstnance ministerstva obrany, je zde i kryt.

Pár kroků od domu je restaurace Burger Pub Na Hubálce a klidný park s vodními kaskádami, rybníčkem a hřištěm pro

děti.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, nejbližší na Bělohorské ulici. Obchody 400m, škola a školka 500m, poliklinika Marjánka, pobočka Městské knihovny, tenisové kurty. Výborná dostupnost do centra města. Na tramvajovou zastávku Park Maxe van der Stoehla je pěšky 150 metrů, odkud jezdí tramvaje a autobusy ve dne i v noci. 8 minut na metro Hradčanská, dále na Letnou, na Strahov, na Smíchov, na Bílou horu (supermarket Kaufland). Taxi na letiště Vás doveze za 18 minut. V docházkové vzdálenosti je Pražský hrad i Petřínské sady. 5 minut chůze je na zrekonstruované koupaliště Petynka event. 15 minut do hotelu Pyramida s bazénem a Relax centrem.

Nabídka je k trvalému bydlení a je vhodná i jako investiční příležitost. Ve výstavbě je polyfunkční dům u koupaliště Petynka, kde v přízemí budou obchody a restaurace.

Další informace a prohlídku nemovitosti rád zajistím na uvedeném mobilním čísle.