

Byt 1+1 na Smržovce

Údolní, Smržovka



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pažout

Tel.: 730 163 554

GSM: +420728161902

E-mail:

tomas.pazout@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt 1+1 po rekonstrukci v malebném horském městečku Smržovce, která je obklopená krásnou přírodou. Byt je směřován do zadního a klidného dvora, který lze vyžívat k odpočinku či relaxaci a je na něj přímý vstup z bytu. Samotný byt prošel před cca 5 lety kompletní rekonstrukcí, při které se měnily veškeré rozvody (plyn, elektřina, voda a odpad). V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a prostor pro pračku. Kuchyně je vybavena linkou s digestoří, dřezem a sporákem s troubou. V koupelně a kuchyni je dlažba, v ložnici plovoucí podlaha. Okna jsou plastová, vytápění je pomocí vlastního plynového kotle, ohřev vody bojlerem. K bytu náleží ještě samostatný uzamykatelný sklep, kolárna a již zmiňovaný podíl na společném dvoře. V případě zájmu je možné koupit financovat hypotečním úvěrem, se kterým rádi pomůžeme. Zajímavé i jako investice, nebo jako víkendový byt na horách. Pro více informací volejte makléře.