

Prodej RD Zdice, pozemek 1031 m²

Na Vyhlídce, 26751, Zdice



6 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:
hanzal@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	1031 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka staršího rodinného domu na pozemku o celkové výměře 1031 m² ve Zdicích - ulice Na Vyhlídce. Klasicky zděný dům z roku 1950, v původním stavebně-technickém stavu je určen k celkové rekonstrukci a úpravám do dnešních standardů. Zvýšené přízemí s klasickou vnitřní dispozicí 3+kk zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pokoj, chodbu, koupelnu s toaletou, komoru a vstupní verandu. Ve sníženém přízemí překvapí další samostatná obytná část domu, dispozičně 2+1, sestávající se z obytné kuchyně, ložnice, koupelny s toaletou a dalšího menšího samostatného pokoje. Podkroví domu je nyní nevyužitě, s prostorovou rezervou pro případnou vestavbu. Celková vnitřní užitná plocha domu činí cca 138 m². Dům je neobývaný, vyklizený, připravený k okamžitému předání novému majiteli. Mírně svažité, obdélníkový, jihovýchodně orientovaný pozemek o celkové výměře 1031 m² s kompletním napojením na veškeré inženýrské sítě včetně vlastní kopané studny. Zajímavá nabídka staršího rodinného domu s potenciálem jeho rekonstrukce, úprav, zvětšení či demolice a výstavby zcela nového domu ve vyhledávané, rezidenční části Zdic. Díky umístění domu v klidné, slepé ulici nedaleko centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a zároveň s dobrou dostupností na D5, vlakem na

Smíchovské nádraží či busem na Zličín, je dům předurčen k plnohodnotnému rodinnému bydlení za dostupnou racionální cenu. Jedinečná investiční příležitost. Seriózní cenová nabídka - 6 596,-Kč/m². Lze financovat hypotečním úvěrem.