

Pronájem rodinného domu 97 m² s pozemkem 633 m² v obci Hnojice

78501, Hnojice



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Menclová

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 734 172 171

E-mail:

katerina@metr2.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	733 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu moderní novostavbu zděného přízemního pasivního rodinného domu v obci Hnojice. Dispozice domu je 4+kk s celkovou užitnou plochou 97 m² a pozemkem o celkové výměře 633 m². Dům v řadové zástavbě s terasou 25 m² je nepodsklepený, ze které je krásný výhled na Jeseníky. Vytápění domu je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu. Součástí tepelného čerpadla je i zásobník na TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v koupelně doplněno o topný žebřík. Součástí systému je také centrální rekuperační jednotka, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. FVE elektrárna, 3 panely na střeše, jednofázový střídač. Na zahradě je umístěna retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 8 m³. Dešťová voda je využita na splachování WC a závlivku zahrady. Dům je napojen na vodu z lokálního zdroje, kanalizace obecní. Komfortní parkování pro dvě vozidla před domem s nabíjecím systémem pro elektro vozy. Cena nájemného činí 30.000 Kč měsíčně +2.500 inkaso. Dům je volný od 1.2.2026. PENB skupiny A.

Obec Hnojice se nachází 15 km severně od Olomouce, 6 km západně od Šternberka, s velmi dobrou dopravní

dostupností do obou měst. Svou polohou je obec přímo předurčena být zastávkou především pro cykloturisty, kteří projíždějí z Olomouce či Litovle směrem na Šternberk do pohoří Nízkého Jeseníku, nebo naopak směřují od Šternberka na cyklostezku vedoucí přes CHKO Litovelské Pomoraví. Každý z cykloturistů se v naší obci může zastavit a občerstvit v restauraci či v nekuřácké vinárně, které samozřejmě nabízejí i venkovní posezení.