

## Prodej obchod a služby, Praha, ul. Sokolovská

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

info o ceně a prohlídkách u  
RK

Vyřizuje

**Kofanova Katariina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor nebytových a obchodních prostor o celkové užitné ploše 144 m<sup>2</sup>, situovaných v přízemí cihlové budovy. Prostory se nachází na frekventované křižovatce kousek od metra Palmovka a zastávek tramvají a autobusů, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro klienty.

K prostorům náleží dvě parkovací stání ve vnitrobloku, což představuje v této části Prahy výraznou konkurenční výhodu pro personál i klienty.

Tyto prostory jsou také ideální pro zřízení lékařské ordinace nebo soukromé kliniky, současně je vydáno stavební povolení pro zřízení neurologické či jiné ordinace bez zákroků.

Prostor disponuje dvěma vchody: jeden je z ulice a druhý je ze zadní části s možností vybudování bezbariérového přístupu, což je klíčové zejména pro zdravotnická zařízení.

Nemovitost je po rekonstrukci a díky své dispozici umožňuje úpravy dle potřeb nového majitele.

Nezmeškejte tuto příležitost - domluvte si prohlídku ještě dnes.