



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00106

Pronájem bytu 3+kk, 77 m², novostavba, 2 balkóny, Komenského, Fryšták - Horní Ves

Komenského, 76316, Fryšták



17 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na dodávky
služeb ve výši 5.300,- Kč
měsíčně



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu moderního bytu 3+kk, o podlahové ploše 68 m², v novostavbě nízkooenergetického bytového domu ve Fryštáku, na ulici Komenského.

Byt v OV, je situován v 2.NP (1. nadzemní podlaží) , má k dispozici 2 balkóny, zděný sklep v suterénu bytového domu a parkování je k dispozici přímo před domem.

Dominantou tohoto bydlení je zejména prostor a mimořádné řemeslné provedení celého bytu. Díky použitým materiálům na podlahy, dveře, zárubně, vestavěné skříně na chodbě, v ložnici, dětském pokoji, moderní kuchyni, velké koupelny s WC a samostatné prádelny, vznikl již na první dojem krásný, moderní a útulný celek. Vše je pečlivě sladěno, ergonomicky uspořádáno a z celého bytu tak sálá teplo, útulno, klid. Příjemné místo pro život, domov.

Hlavní místností je pak prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, se všemi potřebnými elektrospotřebiči značky

Whirpool, od vestavěné lednice s mrazákem, horkovzdušné trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Moderní kuchyně v přírodních tónech je pak doplněna úspornými LED světly, které jsou použity v celém bytě. Na kuchyň navazuje větší z balkónů (4,69 m2) orientovaný na JZ. Ze vstupní chodby s vestavěnou šatní skříní a botníkem, je pak vstup do prostorné koupelny s WC, samostatné prádelny a rovněž do ložnice s další vestavěnou skříní, která je zakončena výstupem na menší z balkónů (4 m2) , orientovaným na JV. Z obývacího pokoje je pak přístupný poslední , dětský pokoj, rovněž s namíru zhotovenou šatní skříní.

V celém bytě je tak dostatek místa pro uložení všeho potřebného a je ideální i pro bydlení i vícečlenné rodiny. V suterénu domu je pak k dispozici také zděný sklep.

Lokalita je známá výbornou dopravní dostupností do Zlína (7 min) a také komplexní občanskou vybaveností nevyjímaje mateřskou školu, školu, poštu, obchody, lékárnu, restaurace, zastávku autobusu a nedaleké dětské hřiště a venkovní posilovnu. Díky své poloze na kraji Fryštáku, pak také bezprostřední dostupnost přírody, pro trávení volného času v lese, na kole či dlouhé procházky.

Požadované měsíční nájemné činí 17.500,- Kč + zálohy na dodávky služeb ve výši 5.300,- Kč měsíčně. Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a slušné nájemce. Byt je k dispozici od 1.2.2026.