

Prodej cihlového bytu 3+1, Hradec Králové, ul. Na Občinách

Na Občinách, Hradec Králové



Celková výměra bytu 79,4m²

6 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiřina Motlová
Tel.: 733 399 877

GSM: 724339969

E-mail:
jirina.motlova@smsreality.cz


Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m²
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 3 + 1, situovaný na adrese Ulice Na Občinách v příjemné části Nového Hradce Králové, Malšovic. Tento byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového objektu, který se nachází v oblasti s velmi dobrým stavebním stavem.

Nemovitost je v osobní vlastnictví a je částečně vybavena, což poskytuje novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ a potřeb. Byt je ideální volbou jak pro bydlení, tak pro investici. S rostoucí poptávkou po pronájmech v této lokalitě představuje výhodnou možnost jako investiční nemovitost, která může generovat stabilní a atraktivní výnos. Další výhodou je bezplatné parkování v celém blízkém okolí.

Kromě rozumné velikosti a praktického uspořádání obytného prostoru je zde také výhodná poloha, jež zajišťuje snadný přístup do centra města a dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí školy, obchody, zdravotnická zařízení a další služby, které jsou pro moderní život nezbytné. Nemalou výhodou jsou blízké lesy, cyklostezky.

Daná lokalita je známá svou výhodnou dopravní dostupností a klidným prostředím, což podněcuje nejen zájem jednotlivců o bydlení, ale i investorů, kteří hledají oporu pro své investice. S rostoucí populací Hradce Králové a stále se vyvíjejícími projekty v regionu je tato nabídka příležitostí, kterou byste si rozhodně neměli nechat ujít. Byt je v původním udržovaném stavu, má samostatnou koupelnu a toaletu, dvě vestavěné skříně, lodžii a sklep. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
S financováním Vám pomůžou v případě potřeby naši poradci.