

Pronájem bytu 1+kk 27 m2, zařízený, Sladkovského ulice, Plzeň - Východní Předměstí

Sladkovského, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



9 590 Kč

za měsíc

+ služby 2.310,-Kč,
elektřina přepis na
nájemce, kauce 9.590,-Kč,
provize RK je 11.900,-Kč
vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme kompletně vybavený a zařízený byt 1+kk o celkové podlahové ploše 27 m2. Byt se nachází ve 4. patře (posledním) cihlového domu, ve Sladkovského ulici, Plzeň - Východní předměstí. Kolaudace proběhla v roce 2001. V domě není výtah.

Při vstupu do bytu je předsíň, ve které je skutečně velká vestavěná skříň s úložným prostorem a s horními nástavci. V místnosti je pak kuchyňská linka se sporákem, troubou a digestoří, je i lednička s mrazákem a v koupelně pračka. Kuchyňská část od obývací je oddělena osvětleným barovým pultem. Je tady i skříňka na potraviny. V místnosti je dále

postel, křeslo a malý konferenční stůl.

Koupelna je pak s vanou, umyvadlem, spodní úložnou skříňkou a další skříňkou např. na ručníky. Je i topný žebřík a skříňka na čisticí prostředky. Vše v bytě viz foto inzerce.

Ve skříni je i vysavač a z vybavení je i základní nádobí.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně. Veškeré přípojky v bytě jsou, je tady vysokorychlostní internet PilsFree a nebo od O2. Poskytovatelů je tady více.

K bytu není další příslušenství jako sklep atd.

Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost.

Měsíční nájem je 9.590,-Kč + 2.310,-Kč služby za byt (voda, topení, osv. spol prostor, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor). V částce nájmu je i pojištění bytu a není nutné dělat další pojištění. Elektrina přepis na nájemce. Plyn v bytě není. Kauce je 9.590,-Kč, provize RK je 11.900,-Kč vč. DPH.

Orientace bytu je západním směrem a je tady hezký výhled. Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár. Max. dvě osoby.

PENB - G, štítek není k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání. Dům je zateplený, okna plastová. Velice klidný dům! Prohlídky jsou na domluvě, k dispozici od února nebo března 2026. Vše i ohledně nastěhování je na domluvě. Pouze pro slušné a klidné zájemce.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření. Nákupní centrum Galerie Slovany je do 5 minut. Zastávky MHD několika linek jsou v bezprostřední blízkosti.

Vřele doporučuji!