

Prodej bytu 2+1 52 m2 Ruská, Litvínov

Ruská, 43601, Litvínov



1 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Liesner

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1, 52 m ideální základ pro bydlení v Litvínově

Cena: 1 770 000 Kč

Hledáte prostor, který může získat přesně váš styl?

Tento světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 52 m, situovaný v posledním 6. patře zatepleného domu s novým výtahem, nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si luxusní domov přesně podle vlastních představ.

Byt je určen k rekonstrukci, což vám dává absolutní svobodu v designu i dispozici od elegantní kuchyně až po moderní koupelnu.

Velkou výhodou je umístění v nejvyšším patře, které zajišťuje maximální klid, soukromí a krásný výhled.

Lokalita, která má vše jen pár kroků od domu

Jen přes ulici najdete školu i školku, což ocení nejen rodiny, ale i budoucí nájemníci perfektní volba také pro investici.

V okolí nechybí restaurace, večerky, sportoviště, ani další služby.

Litvínov nabízí díky své poloze dostatek zeleně, kvalitní občanskou vybavenost a výborné spojení.

Technické parametry and výhody

2+1, 52 m

patro z 6 s výtahem

Stav bytu: před rekonstrukcí volné plátno pro váš styl

Dům je zateplený

Dálkové vytápění komfort a nízké provozní náklady

Skvělá občanská vybavenost v těsné blízkosti

Ideální pro: páry, jednotlivce, investory, kohokoli, kdo chce vytvořit moderní bydlení na míru

Proč právě tento byt?

Protože místo, dispozice a možnost kompletní rekonstrukce je kombinace, která na trhu nebývá dlouho.

Byt má výborný potenciál pro vlastní krásné bydlení i jako investice s rychlým návratem. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.