

## Prodej rodinného domu v Týnci nad Labem (240 m<sup>2</sup>) se dvěma garážemi (40 m<sup>2</sup>) a zahradou (602 m<sup>2</sup>)

Tyršova, Týnec nad Labem



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:**

[petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)

|                        |                               |                                 |                    |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 358 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 240 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 983 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 602 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha sklepu:</b>           | 32 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b> | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; MHD            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zapomeňte na starosti s rekonstrukcí a představte si domov, kde jedinou vaší prací bude vybalit kufry a uvařit si kávu. Tento dům právě prošel poctivou proměnou, aby vám mohl sloužit bez jediné další investice. Všechno je tu čerstvé a nové, od zateplení, které vás udrží v teple a stáhne náklady, až po nové rozvody, kuchyni a podlahy, na které je radost pohlednout. Unikátní možností je, že v domě můžete začít bydlet ihned a bez

jakéhokoliv čekání.

Uvnitř najdete tolik místa, že se dům snadno přizpůsobí jakémukoliv vašemu snu. Chcete dopřát soukromí dvěma generacím pod jednou střechou, nebo toužíte po odděleném pracovním zázemí? Díky přípravě na druhou kuchyni a chytrému uspořádání tu nic není problém. K tomu máte k dispozici dvě garáže a sklep, takže o místo pro vaše auto i koníčky je postaráno.

Zahrada je pak světem sama pro sebe. Zatímco ta přední část vás pokaždé hezky přivítá, ta zadní je schovaná před zraky okolí a stane se vaším soukromým rájem pro letní večery, bazén nebo odpočinek v trávě. Celý tento klid přitom máte jen pár minut chůze od centra Týnce, kde najdete obchody i příjemné posezení u jídla, a jen kousek od břehu Labe, kde vás k procházkám láká místní přístav Marína.

I když žijete v tichu polabské krajiny, do Kolína dojedete za patnáct minut a díky blízké dálnici máte Prahu i Pardubice v pohodlném dosahu. S financováním vám rádi pomůžeme, aby vaše cesta k novému bydlení byla stejně hladká jako dům samotný. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte se na mě obrátit pro více informací nebo si rovnou domluvit prohlídku.