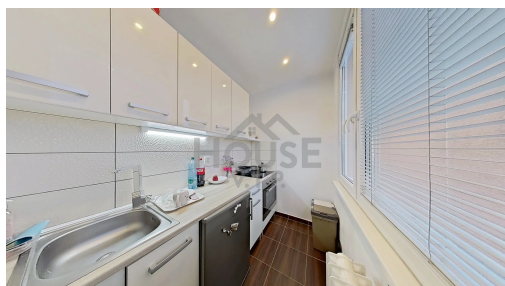


## Prodej bytu 1+1 26 m<sup>2</sup>, Praha - Střížkov

Varnsdorfská, 19000, Praha 9, Praha



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Valeriy Karpenko**  
Tel.: 736 679 205  
GSM: +420 608 119 912  
E-mail:  
[valeriy.karpenko@housevip.cz](mailto:valeriy.karpenko@housevip.cz)

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           | <b>Doprava:</b>               | MHD                        |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt 1+1 s výhledem a klidem, 7. NP

Hledáte místo, kde si po náročném dni opravdu odpočinete? Byt, který vás přivítá světlem, klidem a pocitem soukromí vysoko nad městem.

Světlý byt o dispozici 1+1 o výměře 26 m<sup>2</sup> se nachází v 7. - nejvyšším nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem a je v družstevním vlastnictví. Díky své poloze nabízí dostatek denního světla, klidné bydlení a otevřený výhled do okolí, který umocňuje celkovou pohodu tohoto místa.

Interiér bytu je prakticky a chytře řešený, plně vybavený a udržovaný ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic. Velkým benefitem je samostatná uzamykatelná komora umístěná hned vedle vstupu do bytu, která nabízí

další úložný prostor. K bytu náleží také sdílená lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup>, vhodná k posezení či krátkému odpočinku. Podrobně si dispozici a stav bytu můžete prohlédnout ve virtuální prohlídce nebo na přiložených fotografiích.

Dům je zateplený a osazený plastovými okny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a příjemnému vnitřnímu klimatu po celý rok. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně pro celý dům. V domě je zaveden optický kabel s rychlostí internetu až 2 GB/s. Samozřejmostí je bezbariérový přístup.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra C - Strážkov je vzdálena pouhých 400 metrů pěší chůze, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení s centrem města.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost. Do 100 metrů od bytu se nachází supermarket Penny, lékárna, drogerie, několik restaurací, dětské hřiště a park přímo pod domem, ideální pro procházky a relaxaci. Do 500 metrů pak naleznete metro, autobusové zastávky, Českou poštu, mateřskou i základní školu, gymnázium, polikliniku, sportovní areál a další služby.

V současné době je byt pronajatý. K nastěhování je možné jej uvolnit do dvou měsíců od projevení zájmu. V případě investičního záměru je možné ponechat stávající nájemníky a zajistit si tak okamžitý výnos.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladé páry i investory, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a stabilní lokalitou.

Doporučuji osobní prohlídku, ale díky virtuální prohlídce či fotografiím si můžete byt prohlédnout i pohodlně z domova.