

Prodej bytu 2+kk 46 m²

Doležalova, 19800, Praha 14, Praha



6 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk po rekonstrukci na Černém Mostě

Hledáte byt, kde můžete jen převzít klíče a začít bydlet? Tento kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 43 m² a sklepem (2,5 m²) v 4. patře zatepleného domu na adrese Doležalova 1023 nabízí příjemné, funkční a pohodlné bydlení bez kompromisů.

Dispozice je navržena tak, aby vyhovovala každodennímu životu - světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem se zabudovanými spotřebiči včetně myčky vytváří prostor, ve kterém se budete cítit skutečně doma. Ložnice poskytuje klidné místo pro odpočinek a v předsíni nechybí prostor pro praktické úložné řešení. Koupelna v moderním provedení je vybavená sprchovým koutem.

K bytu náleží sklepní kóje a potěší také energetická náročnost budovy v kategorii PENB B, což se pozitivně promítá do provozních nákladů - nízké měsíční náklady. Dům prošel rekonstrukcí: nová fasáda, zateplení domu, 2x nový výtah, střecha, nová plastová okna, nové vstupní dveře a stoupačky v domě, pečlivě udržovaný a působí příjemným, čistým dojmem.

Lokalita na Černém Mostě nabízí vše potřebné doslova na dosah – obchody, restaurace, sportoviště, služby, školy i školka, jsou v blízkém okolí. Jen pár minut chůze od domu se nachází moderní a oblíbené nákupní centrum Westfield Černý Most, kde vyřešíte každodenní nákupy i volný čas. V těsné blízkosti se nachází autobusové zastávky, v dochůzkové vzdálenosti jsou také dvě stanice metra – Rajská zahrada a Černý Most, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do celé Prahy. Zelené plochy a okolní parky vybízejí k procházkám i aktivně strávenému času venku.

Pokud hledáte byt s moderním interiérem, nízkými náklady a výbornou dostupností, tenhle vás osloví už na první pohled. Díky kompletní rekonstrukci a atraktivní lokalitě představuje skvělou příležitost k okamžitému nastěhování nebo jako investice s jasným potenciálem.

Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979638-nabidka-prodej-bytu-dolezalova-praha>