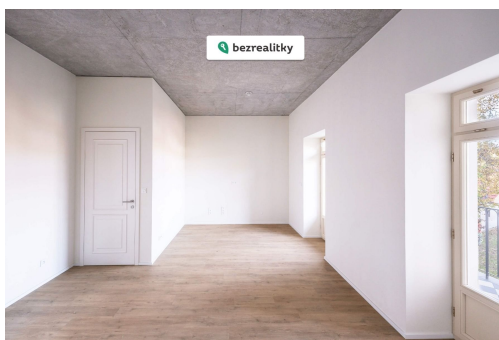
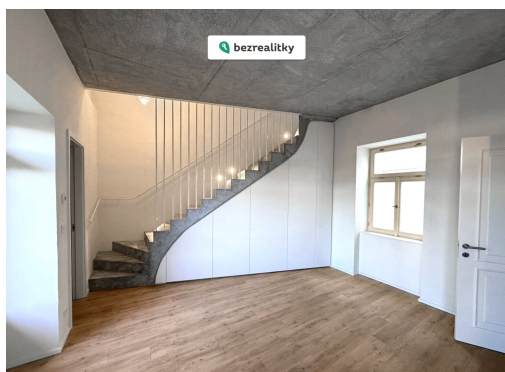
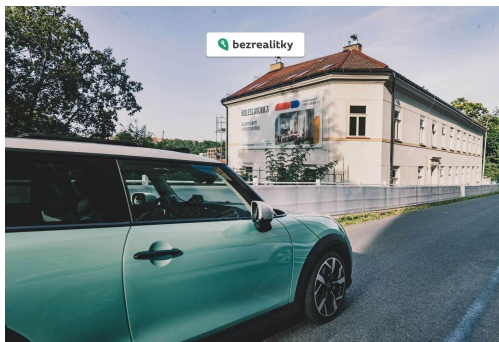


## Prodej bytu 3+kk 71 m<sup>2</sup>

Boleslavova, 14000, Praha 4, Praha



**15 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a moderní dvoupatrový byt 3+kk s vlastním vstupem v rámci kompletně zrekonstruovaného činžovního domu na vrcholu Nuslí s výhledy na Prahu. Jako přímý majitel Vám představuji byt v nedávno kompletně obnovené budově, která je součástí architektonicky oceňovaného projektu a získala mimo jiné cenu Red Dot Design Award za nejlepší designový projekt. Více informací o projektu naleznete zde <https://boleslavova3.cz/>

Byt o celkové ploše 71 m<sup>2</sup> je částečně vybaven a představuje ideální základ pro vytvoření interiéru přesně podle vlastních představ. Dispozice byla navržena s důrazem na komfort a funkčnost. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu a ideální místo pro setkávání rodiny i přátel.

Součástí bytu jsou také dva balkony o celkové ploše 15,6 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru pro odpočinek a klid v každodenním rytmu města.

Při rekonstrukci byly použity vysoce kvalitní materiály a moderní technická řešení. Jejich podrobnou specifikaci Vám rád představím při osobní prohlídce, případně jsou dostupné také na webových stránkách projektu. Energetická náročnost budovy je ve třídě D, což představuje rozumný kompromis mezi komfortem bydlení a provozními náklady.

V rámci projektu je aktuálně k dispozici také druhá bytová jednotka vhodná k pronájmu  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/954145-nabidka-pronajem-bytu-boleslavova-praha>

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, architektonicky promyšlené bydlení s praktickou dispozicí a výbornou lokalitou.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/962505-nabidka-prodej-bytu-boleslavova-praha>