



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0287

Pronájem bytu 2+1, 63 m², Praha Dejvice

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha



30 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Plyn: Plynovod

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 63 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Sklep: 3 m²

Telekomunikace: Internet

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1232

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 63,3 m², situovaný v 5. patře domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 6 – Dejvice. Byt je k nastěhování ihned a je připraven pro prvního nájemce po rekonstrukci.

Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí – vše je zcela nové a dosud nepoužívané: nová okna, podlahy, dveře, rozvody elektřiny a plynu, koupelna, samostatné WC, kuchyňská linka i klimatizace. Byt je nabízen nezařízený, k dispozici je nová kuchyňská linka a koupelna dle vizualizací, ostatní prostory si může nájemce vybavit dle vlastního vkusu.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná. Vstupní předsíň o velikosti 10 m² nabízí dostatek prostoru a navazuje na samostatnou komoru / šatnu (4 m²). Kuchyně a obývací pokoj tvoří otevřený koncept bez dveří (14,8 m² + 14,4 m²), který působí velmi příjemně a světle. Ložnice o velikosti 14,8 m² disponuje navíc praktickým úložným prostorem pod oknem. Koupelna má 4,2 m² a je vybavena moderním zařízením, toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace v obývacím pokoji i ložnici. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Lokalita Dejvice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. Tramvajová zastávka Zelená (linky 8 a 18) se nachází přímo před domem, Vítězné náměstí a stanice metra A – Dejvická jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, kavárny, restaurace, parky i univerzity ČVUT a VŠCHT. Lokalita nabízí také výbornou dostupnost do centra města i na letiště, což ocení zejména páry, mladé rodiny a expati.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 30 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.