

**Prodej rodinného domu 5+1, 116m<sup>2</sup>, V lipách, Praha - Koloděje**

V lipách, 19016, Praha-Koloděje, Praha



**15 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vlček**

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 601 587 147

E-mail: [vlcek@jurisreal.cz](mailto:vlcek@jurisreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1113 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 116 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o velikosti 1250 m<sup>2</sup>. Vedle domu stojí zděná garáž s dílnou o ploše 57 m<sup>2</sup>, ideální pro parkování a skladování. Dům je napojen na veškeré přípojky (kanalizaci, vodovod, elektrina a plyn) a zároveň má i vlastní studnu. Dům nedávno prošel kompletní rekonstrukcí přízemí, včetně rozvodů, nové koupelny a podlah. Katastrálně se nachází už v Kolodějích, ale polohou v Újezdě nad Lesy. Možná i výměna za jinou nemovitost. V případě Vašich dotazů, volejte kdykoliv.