

## Pronájem bytu : Praha 3 - Žižkov, Kubelíkova

Kubelíkova, Praha 3, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

domovní poplatky 1.360 Kč  
+ elektřina a plyn



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrenovovaný byt ve zvýšeném přízemí secesního činžovního domu. Byt o dispozici 1+1 má plochu 47,3 m<sup>2</sup> a nabízí předsíň, kuchyň s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka nádobí, varná deska a trouba) a jídelním stolem se židlemi, dále velký pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V bytě jsou dvě komory, v jedné je umístěn plynový kotel a pračka se sušičkou, druhou lze využít jako šatnu. Byt má vysoké stropy, v pokoji je dubová podlaha, v ostatních místnostech je dlažba. Dům je umístěn v oblíbené části Praha 3 - Žižkov, jen pár minut chůze od Náměstí Jiřího z Poděbrad a od parku Riegrovy sady. V místě je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, bary, pekárny, v blízkosti je také nákupní centrum Flóra. V krátké pěší dostupnosti je stanice metra Jiřího z Poděbrad, stanice tramvaje Olšanské náměstí anebo Vinohradská.