

## Prodej bytu 3kk s garáží, 87m2 Praha 10 - Malý Háj

Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Křehlík**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 777707551

**E-mail:**

[krehlik@fanreality.cz](mailto:krehlik@fanreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 3+kk s balkónem a garážovým stáním - Praha 10, Malý Háj

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 87 m<sup>2</sup> včetně balkónu, situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Praha 10 - Malý Háj.

Byt se nachází v novější bytové zástavbě a nabízí praktické dispoziční řešení. Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkón, který poskytuje příjemné místo k relaxaci. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC a dostatek úložných prostor.

K bytu náleží garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování.

Lokalita Malý Háj je vyhledávaná především pro svou klidnou atmosféru, zeleň v okolí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází občanská vybavenost, školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Byt je ideální volbou pro rodinu, pár, nebo jako ideální investiční příležitost, jelikož je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemcem.

Energetická náročnost budovy bude doplněna po předložení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.