

Prodej bytu 3+kk 63 m², Roudnice nad Labem - Podluský

Na Vyhlídce, 41301, Podluský, Roudnice nad Labem



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Vlček
Tel.: 777 306 103
GSM: +420 601 587 147
E-mail: vlcek@jurisreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: BYT SE ZAHRADOU. Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 63m² s VLASTNÍ ZAHRADOU.

K bytu náleží zahrada s pergolou o výměře 150 m² - perfektní místo pro relaxaci či rodinná setkání

Dispozice: předsíň, koupelna, obývací pokoj s kuchyní, 2x ložnice.

V případě zájmu je možné v objektu dokoupit další byty (4+kk, 2+kk), garáž i další nebytové prostory ke skladování.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro vlastní bydlení i investici díky možnosti rozšíření obytné plochy.

Lokalita a dopravní dostupnost:
Centrum Roudnice nad Labem 5 min autem.

Praha dosažitelná za 37 min po D8, v budoucnu plánovaná rychlotrať s cestou vlakem do Prahy cca 19 min.
V docházkové vzdálenosti je školka, autobusová zastávka a obchodní zóna s potravinami, službami i lékárnou.

Možná i výměna za jinou nemovitost. Volejte kdykoliv.