

Pronájem prostorného bytu 3+1 v Ostrově nad Ohří

Klínovecká, 36301, Ostrov

**14 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 884**E-mail:**andrea.marzova@bohemia-nestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V eklusivním zastoupení nabízíme krásný, prostorný byt v ulici Klínovecká v Ostrově nad Ohří.

Byt se nachází ve 3. patře a s celkem 70 m² vytváří dostatek prostoru pro pohodlné bydlení v klidné části města. Dva pokoje jsou odděleny dveřmi a poskytují tak dostatek soukromí svým obyvatelům, třetí pokoj se pak nabízí jako obývací a je z něj vchod do malé místnosti, ideální jako šatna či úložný prostor. Kuchyň je plně vybavena troubou, sklokeramickou deskou a lednicí s mrazákem. Koupelna je v moderním stylu a její součástí je toaleta a vana.

Byt se nachází ve třetím patře bez výtahu a přísluší k němu sklepní kóje. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a dostatek parkovacích míst přímo před domem a v přilehlé ulici.

Předpokládají se nízké náklady na energie, a to z důvodu plného zateplení domu, dálkového ohřevu vody a dálkového topení.

Měsíční nájem je 14,900 Kč. Zálohy na služby ve výši 3.000 Kč pro dvě osoby, za každou další osobu pak 750 Kč.

Elektrinu (cca 1.000 Kč) a plyn (cca 400 Kč) si nájemník převádí na sebe. Před nastěhováním je vyžadována kauce ve výši 20.000 Kč a provize za zprostředkování za právní servis ve stejné výši.