

Světlé 3+kk v novostavbě s lodžií, sklepem a vlastní garáží, Praha - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604668666

E-mail:

vojtech.piruchta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	27 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ----- REZERVOVÁNO -----

Pokud hledáte světlý a chytré řešený byt v novostavbě kousek od centra Prahy, jistě vás zaujme toto jihovýchodně orientované 3+kk v Hloubětíně. K bytu patří prostorná lodžie, sklep i vlastní uzavíratelná garáž - vše je zahrnuto v ceně.

Samotný byt má 75 m² podlahové plochy a nachází se v 5. nadzemním podlaží šestipodlažního domu z roku 2025. Dům vznikl v rámci velmi úspěšného rezidenčního projektu Tesla Hloubětín od renomovaného developera Central Group.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,4 m²), dva pokoje (13,1 m² a 12,4 m²), koupelna (3,9 m²), samostatné WC (1,7 m²), předsíň (7,5 m²) a komora (3,3 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, okna mají izolační trojskla. Vytápění řeší podlahové konvektory, přísun čerstvého vzduchu rekuperace. Díky moderním technologiím tak nabízí byt maximální komfort a nízké měsíční náklady.

Lodžie o velikosti 26,7 m² je orientovaná na jih a východ, s výhledem do klidného vnitrobloku. Lodžie je přístupná ze všech tří pokojů. K bytu náleží uzavíratelná garáž a sklep v prvním podzemním podlaží. Dále v domě naleznete společnou kočárkárnu.

Hloubětín je vyhledávanou a rychle se rozvíjející lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy. Přímo před domem je tramvajová i autobusová zastávka „Nademejnská“ - na metro B Hloubětín dojedete zhruba za 3 minuty, na B Českomoravská přibližně za 5 minut. V blízkém okolí najdete též spoustu krásných míst pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi.

Budu se těšit na prohlídce!

Vojtěch Piruchta Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.