

## Prodej byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

Pražská, 25164, Mnichovice



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Měchura**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)



**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 65 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Mnichovice - skvělá volba pro bydlení i stabilní investici.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané části obce Mnichovice.

Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyni, koupelnu a oddělenou toaletu. Byt působí vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny.

Byt je po rekonstrukci, ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic - ideální volba pro ty, kteří hledají bydlení bez starostí.

Lokalita - Mnichovice

Mnichovice patří mezi dlouhodobě velmi oblíbené lokality východně od Prahy, a to zejména díky kombinaci klidného prostředí, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti hlavního města.

V místě se nachází školy; školky; obchody; restaurace; zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Významnou výhodou je...

**NEXT REALITY EXCLUSIVE** Olbrachtova 1980/5, Praha 4, 140 00, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web:

[www.nextreality.cz/pobočka/1269/next-reality-exclusive](http://www.nextreality.cz/pobočka/1269/next-reality-exclusive)

pravidelné vlakové a autobusové spojení do Prahy, které umožňuje pohodlné každodenní dojíždění. Okolí nabízí dostatek zeleně, lesů a přírodních tras vhodných pro procházky, sport i relaxaci. Právě tato kombinace dělá z Mnichovic ideální místo pro dlouhodobé a klidné bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+1 s oddělenou kuchyní
- podlahová plocha 60 m<sup>2</sup>, celková užitná plocha 65 včetně lodžie a sklepu.
- byt po rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic
- klidná a velmi poptávaná lokalita
- kompletní občanská vybavenost v místě
- výborná dopravní dostupnost do Prahy
- příroda a zeleň v bezprostředním okolí
- o průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bylo zažádáno, po jeho dodání bude energetická třída upřesněna. Do té doby je v souladu se zákonem uváděna energetická třída G.

Pro zájemce, kteří hledají nemovitost jako investici, je možné využít i současné pronajmutí bytu prověřenému nájemci. Tato možnost může novému majiteli zajistit okamžitý výnos bez nutnosti hledat nového nájemníka.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád vám nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115767.