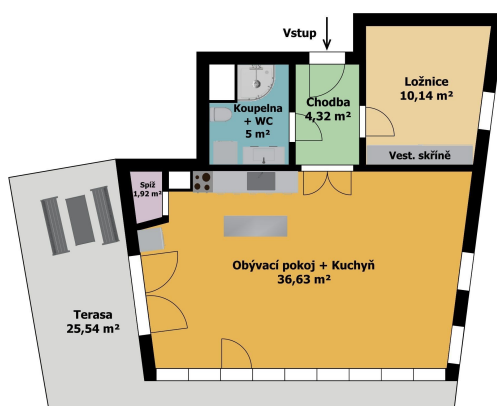


Prodej bytu 2+kk s garážovým stáním 65 m² a terasou 26 m², Na Vysočanských vinicích

Na vysočanských vinicích, Praha 9, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 90 m², vč. prostorné terasy 26 m² s nádherným výhledem na Prahu. Byt se nachází ve 3. patře nového činžovního domu ve velmi klidné a atraktivní lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se otevírá jedinečný panoramatický výhled na město. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - lednice, myčka, elektrická trouba a varná deska. V obývacím pokoji je instalována velmi tichá klimatizace zajišťující maximální komfort.

Byt je částečně zařízen, včetně ložnice. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou. Okna jsou vybavena žaluziemi, v bytě jsou plovoucí podlahy.

Na terase je položena venkovní dlažba s odtokovým kanálkem, ideální pro posezení či relaxaci. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu s vjezdem na dálkové ovládání. Obyvatelům je dále k dispozici kočárkárna a kolárna.

Byt je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku.

Dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením do centra Prahy. Stanice metra linky B - Vysočanská nebo Kolbenova je dostupná během několika minut. Velmi dobré je také napojení na městský okruh a hlavní dopravní tahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, zdravotní středisko, lékárna, pošta. V blízkosti se nachází obchody, supermarkety, kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa a OC Fénix Vysočanská.

Milovníci sportu a relaxace ocení blízké parky, cyklostezky a sportoviště.