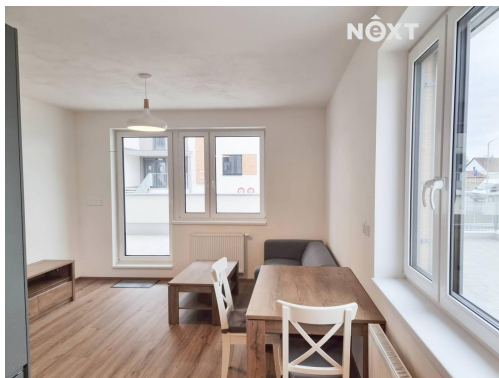


Pronájem byt 2+kk, 126

Želetická, 15521, Praha-Zličín, Praha



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2+kk 53 m² s velkolepou terasou 73 m², sklepem a garážovým stáním, Želetická - Zličín Praha 5. Jedná se o novostavbu z r. 2023. Chcete zahradu, ale nemůžete si pronajmout dům? Tohle je přesně pro Vás! Obrovská terasa díky perfektní orientaci bytu bude dostatečně osvětlena sluncem a rajčata porostou jako splešena. Byt se nachází v 1.NP ze 4. (Jedná se o cca 3 m vyvýšené přízemí.) Je orientován na J a Z. Sestává se z prostorné chodby, kde jsou vestavěné skříně, dále komory, ložnice, koupelny a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z něj je pak vstup na terasu obklopující byt ze dvou stran. Byt je zařízen nábytkem a el. spotřebiči. V kuchyni nalezneme moderní kuchyňskou linku s integrovanou myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou indukční deskou, velkou lednicí s mrazákem a digestoří. Osvětlení je ovládáno dálkovým ovladačem k nastavení intenzity. V obývací části nalezneme jídelní stůl se dvěma židlemi, sofa, konferenční stůl a skřín pod televizi. V koupelně máme umyvadlo, wc, sprchový kout, topný žebřík a pračku. V ložnici na Vás čeká pohodlná manželská postel a dva noční stolky. Nespornou výhodou je, že všechna okna včetně balkonových dveří jsou opatřena venkovními žaluziemi ovládanými vypínači uvnitř bytu. Stejně tak venkovní osvětlení. Podlaha je kombinací plovoučky a dlažby. Vjezd do garáže v 1.PP je na dálkové ovládání a z garáže se dostanete výtahem k bytu. Nachází se zde i sklep

a společná kolárna. 1.PP je jen částečně pod úrovní a větší část je nad úrovní terénu, což znamená, že do garáže proniká denní světlo a 1.NP je zároveň dostatečně vysoko. Před domem je několik volných parkovacích míst. Novostavba se nachází v klidné části Zličína, nazvané Sobín. Není k dispozici PENB, proto uvádíme G. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. Metro "B" Zličín se nachází 2,4 km daleko. Stejně tak Metropole Zličín se širokou sítí obchodů a služeb. Autem se snadno napojíte na Pražský okruh D0 a odtud pak rychle na Letiště Václava Havla nebo kamkoli je potřeba. Na procházku lze vyrazit k nedalekým rybníkům směr Hostivice. Nájemné činí 22.000,-Kč / měs. Poplatky 5.500,-Kč + el. 1.500,-Kč / měs. / os. Vratná kauce 40.000,-Kč Provize RK 1x nájemné + DPH = 26.620,-Kč Určeno na dlouhodobý pronájem. Smlouva na jeden rok s možností prodloužení. Max. 2 dospělé os. a 1 dítě. Doporučujeme k prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115759.