

Prodej rodinného domu, 110 m², Myslinka

33023, Myslinka



4 900 000 Kč za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Lavičková Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, určený k rekonstrukci, nacházející se v klidné obci Myslinka. Užitná plocha domu činí přibližně 110 m². Dispozičně je dům řešen vstupní chodbou, ze které vstupujeme do obývacího pokoje, z něhož je přístup do ložnice, dále pak z chodby do prostorné kuchyně, koupelny a technické místnosti. Dům je vytápěn plynovým kotlem (lze využít i kotel na tuhá paliva), napojen na vlastní studnu a nabízí možnost napojení na veřejný vodovod. V patře se nachází další samostatná místnost a vstup do půdních prostor. Další potenciál nabízí také prostor nad garážemi, kde lze vybudovat další obytné místnosti s přístupem z patra, případně vytvořit samostatnou bytovou jednotku. Součástí nemovitosti jsou vedlejší stavby vhodné jako dílna, sklad či zázemí pro menší podnikání. Na zahradě o výměře 865 m² je pergola k posezení a odpočinku. Obec má výbornou dostupnost - Plzeň cca 15 minut, nájezd na dálnici D5 cca 5 minut. Budeme se těšit na osobní prohlídce 21.1.2026