

## Pronájem bytu 2+kk 71 m<sup>2</sup>, Kroměříž

Zborovská, 76701, Kroměříž



**16 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 3 452 Kč + vratná kauce 20 000 Kč + provize RK 20 000 Kč, včetně DPH, b



Vyřizuje

**Ing. Jana Urbanová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                                  |                                |                               |                  |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                              | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody               | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s lodží, parkováním a klimatizací – Kroměříž

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 2+kk o ploše 71 m<sup>2</sup> s lodží (4,8 m<sup>2</sup>) a sklepem (1,8 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem na adrese Zborovská 4177/3, Kroměříž.

Byt má velmi praktické a nadstandardně velkorysé dispoziční řešení. Obývací pokoj je prostorný a vzdušný, přičemž kuchyňská část je umístěna v samostatném výklenku, díky čemuž působí byt odděleněji a komfortem se blíží dispozici 2+1. Ložnice je samostatná a nabízí dostatek soukromí.

Byt je ve velmi dobrém stavu a vybaven pro pohodlné každodenní bydlení:

- kuchyně na zakázku (2 roky stará)
- klimatizace v obývacím pokoji i ložnici

- lodžie přístupná z obývacího pokoje i ložnice
- vestavěné skříně v prostorné chodbě - výborné úložné možnosti
- vlastní parkovací stání
- výtah v domě

Velkou předností je také lokalita v těsné blízkosti řeky Moravy. Podél řeky vede cyklostezka, po které se příjemnou chůzí dostanete do Podzámecké zahrady přibližně za 20 minut.

Občanská vybavenost v pěší dostupnosti:

- potraviny 10 minut
- mateřská škola 8 minut
- základní škola 12 minut
- restaurace / hospoda 5 minut
- dětské hřiště u domu

Cena a podmínky:

- nájemné: 16 900 Kč / měsíc
- zálohy na energie a služby: 3 452 Kč / měsíc
- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize RK: 20 000 Kč

k nastěhování: ihned

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s dostatkem prostoru, úložných míst a výbornou dostupností přírody i města. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.