

## Pozemek o velikosti 7239m<sup>2</sup>, Prostějov, podíl 1/12

79861, Niva

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)**Celková plocha:** 7 239 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky se nacházejí v centru obce Niva a cca 500 a 1200 m jihozápadně od okraje zastavěné části obce Niva. Jedná se o soubor nesousedících stavebních a zemědělských pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda a ostatní plocha o výměře 7 239 m<sup>2</sup>. Zemědělský pozemek parc. č. 602 je na jihozápadní straně ohraničený lesním porostem a nachází se v lánu. Zemědělský pozemek parc. č. 540/38 není v terénu blíže ohraničený a nachází se v lánu. Stavební pozemek parc. č. 3/31 je na jihozápadní straně ohraničený drátěným oplocením. Na travnatém pozemku se nacházejí ovocné a okrasné porosty. Pozemek parc. č. 1103/26 je na severovýchodní straně ohraničený zděným oplocením. Na travnatém pozemku se nacházejí porosty zeleniny a ovoce. Pozemky jsou převážně rovinné. V době oceňování byly pozemky udržované a využívány. K pozemku parc. č. 3/31 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 997/20, který je ve vlastnictví obce Niva a k pozemku parc. č. 1103/26 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 997/18, který je ve vlastnictví obce Niva. V územním plánu jsou pozemky parc. č. 3/31 a parc. č. 1103/26 vedené jako plocha smíšená obytná – tradiční venkovská zástavba. Pozemky parc. č. 540/38 a parc. č. 602 jsou vedené jako plocha zemědělská – orná půda. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: porosty, oplocení.