

Pozemek o velikosti 26214m², Týn nad Vltavou, podíl 1/6

37501, Týn nad Vltavou

**Neuvedeno**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková plocha:** 26 214 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňované pozemky se nacházejí cca 600 m severně od okraje zastavěné části města Týn nad Vltavou v místní části Cihelny. Jedná se o soubor nesousedících zemědělských a travnatých pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako orná půda, trvalý travní porost, ostatní plocha a vodní plocha o výměře 26 214 m². Soubor sousedících pozemků parc. č. 1320/3, parc. č. 1346/2 a parc. č. 1346/3 je na východní straně ohraničený zpevněnou komunikací, na západní straně listnatými porosty a nacházejí se v lánu. Na travnatých pozemcích parc. č. 1346/2 a parc. č. 1346/3 se nacházejí listnaté porosty. Na pozemku parc. č. 2291/9 se nachází část zpevněné komunikace. Pozemky jsou částečně rovinné a částečně svažité k severovýchodní straně. V době oceňování byly pozemky využívány. K pozemkům parc. č. 1320/3, parc. č. 1346/2, parc. č. 1346/3 a parc. č. 2291/9 vede zpevněná komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 1304/1, který je ve vlastnictví města Týn nad Vltavou.

V územním plánu je pozemek parc. č. 1320/3 vedený jako plocha trvalého travního porostu - pole, pozemek parc. č. 1346/2, je veden jako návrh na plochu trvalého travního porostu - trvalé travní porosty, pozemek parc. č. 1346/3, je vedený jako plocha smíšeného nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, pozemek parc. č. 2291/9 a je veden jako plocha dopravy silniční.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Příslušenství nebylo zjištěno.