

## Pronájem bytu 1+1 s balkonem, Sokolov

Švabinského, 35601, Sokolov



**7 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Sedláčková**

**Tel.:** 723557000

**GSM:** 723557000

**E-mail:**

[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemný byt 1+1 o celkové výměře 43,3 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem, který se nachází v 7. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Švabinského v Sokolově.

Byt působí vzdušně a slunně. Dispozice nabízí obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyň s kuchyňskou linkou a plynovou troubou, koupelnu s vanou a toaletou. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Plastová okna zajišťují velmi dobrou tepelnou izolaci a přispívají k nízkým provozním nákladům. K bytu náleží také sklepní kóje.

Dům je udržovaný a lokalita patří mezi velmi vyhledávané. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, cyklostezky, zeleň, obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i kulturní vyžití. Město Sokolov nabízí kompletní občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení včetně rychlého napojení na dálnici D6.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 7.500 Kč

Zálohy na služby: 2.741 Kč pro 1 osobu

Kauce: 15.000 Kč

Elektřina a plyn se převádí na nájemce

Provize RK: 7.500 Kč

Byt je k dispozici ihned a připraven k nastěhování.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a čistý výpis z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem a hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.