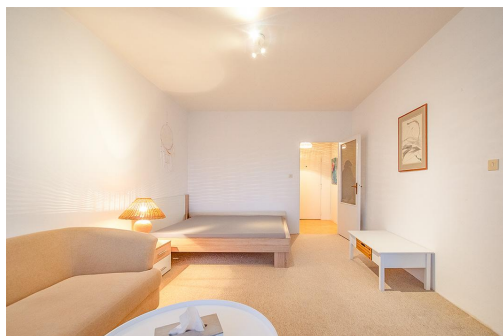


Prodej bytu 2+kk, 48 m²

Větrná, 37005, České Budějovice



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Petrovitz
Tel.: +420 608513786
GSM: +420 608513786
E-mail:
vaclav.petrovitz@tbrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vzdušný a dispozičně prostorný byt 2+kk o výměře 48 m², který se nachází v 7. patře zatepleného bytového domu na sídlšti Máj v ulici Větrná. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a splňuje energetickou třídu C úsporná. Byt je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu a je ihned k nastěhování, bez nutnosti okamžitých investic.

Dispozice 2+kk je praktická a vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k dalšímu pronájmu.

Nemovitost poskytuje možnost modernizace dle vlastních představ, ale není podmínkou pro okamžité užívání.

Velkou výhodou je atraktivní a vyhledávaná lokalita v docházkové vzdálenosti se nachází Jihočeská univerzita,

Filozofická fakulta Jihočeské univerzity a Ekonomická fakulta Jihočeské univerzity.
Obchodní centrum Čtyři Dvory a kompletní občanská vybavenost, je v dosahu doslova přes ulici.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat .