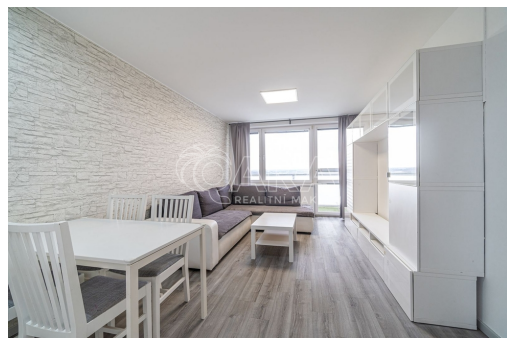


Pronájem bytu 3+1, 71 m², s lodžii, balkonem a garáží, O. Scheinpflugové, Slaný

O. Scheinpflugové, Slaný



22 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.960,- Kč bez
elektřiny, + kauce
36.000,-Kč , + provize



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu jako v ráji?

Nabízíme vám k pronájmu od 1.3.2026 moderní byt 3+1 o ploše 71 m² ve vyhledávané lokalitě Slaného, která nese příhodný název „V Ráji“.

Pokud toužíte po klidu, zeleni a nadstandardním zázemí pro vaše vozidla, tento byt v ulici O. Scheinpflugové je přesně pro vás.

Garáž pro auto i motorku

K bytu náleží vlastní zděná garáž (16 m²) přímo u domu. Je to ideální bezpečné místo nejen pro váš automobil, ale poslouží také jako perfektní zázemí pro vaši motorku, sezónní vybavení nebo jako prostor pro kutily.

Čím vás byt nadchne?

- K dispozici máte balkon s ranním sluncem v ložnici (východ) a prostornou lodžii v obývacím pokoji s výhledem do klidného vnitrobloku (jih).
- Moderní interiér v udržovaném zatepleném domě (2. patro bez výtahu).
- Kuchyně se všemi spotřebiči (myčka, lednice, pračka), šatní skříň v pokojích a obývací sestava se sedačkou a jídelním stolem. Po dohodě je možné část nábytku vystěhovat.
- Díky orientaci na východ a jih je byt po celý den zalitý sluncem.

Dispozice:

- Prostorná předsíň (9 m²) s vestavěnou šatní skříň
- Obývací pokoj s jídelním koutem (18 m²) a lodžii (3,6 m²)
- Samostatná kuchyň (8 m²)
- Ložnice (15 m²) s balkonem (2,2 m²)
- Dětský pokoj (13,6 m²)
- Moderní koupelna (3,6 m²) se sprchovým koutem a samostatná toaleta
- + Sklepní kóje v suterénu

Nechce se vám čekat na osobní prohlídku? Využijte virtuální prohlídku, která je součástí prezentace, a projděte si každý kout bytu na svém telefonu nebo počítači.

Lokalita, kde se žije jako v ráji

Název čtvrti nelže – dům se nachází v těsné blízkosti oblíbeného lesoparku Háje, který nabízí nekonečné možnosti pro sport, procházky nebo relax v přírodě.

V okolí najdete vše potřebné:

- Dětská hřiště, letní kino, nemocnici, lékárnu i sportovní halu.
- Výborná dostupnost do centra města, autobusová zastávka.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 22.000 Kč (včetně garáže)
- Zúčtovatelné zálohy: 4.960 Kč (teplo, voda – kalkulováno pro 3 osoby)
- Elektřina: Převod na nájemce (cca 2.600,- Kč) - ohřev teplé vody je bojlerem
- Vratná kauce: 36.000 Kč
- Provize RK: 22.000 Kč

V bytě je k dispozici základní internetové připojení zdarma díky optického kabelu od Sys-Datacom, k dispozici je také skvelý.net, Vodafone či O2, dle vašich preferencí.

Zaujala vás tato nabídka? Nenechte si utéct bydlení v jedné z nejlepších lokalit ve Slaném. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.