

## Prodej rodinného domu v obci Kryry - dům za cenu bytu - hlavní foto je upravené

5. května, Kryry



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Kučala**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420608684048

**E-mail:**

[ladislav.kucala@re-max.cz](mailto:ladislav.kucala@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kryry, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

Zahrada je bezúdržbová, ideální pro posezení, grilování či odpočinek. Součástí je také garáž.

Dům má dispozici 3+1 a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Kotel je plně funkční, rozvody tepla a teplé vody jsou v mědi, což zajišťuje spolehlivý a úsporný provoz.

Pod domem se nachází sklep vhodný pro uskladnění ovoce a zeleniny. Na půdě je možnost dalšího bydlení nebo využití jako úložný prostor.

Dům je v dobrém technickém stavu, pouze v některých místnostech je potřeba opravit spodní části zdiva, a to z důvodu, že se v domě delší dobu netopilo.

Nemovitost se nachází v klidné části obce s dobrou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do okolních měst.

Dům je obyvatelný ihned, případně nabízí možnost úprav dle vlastních představ.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.