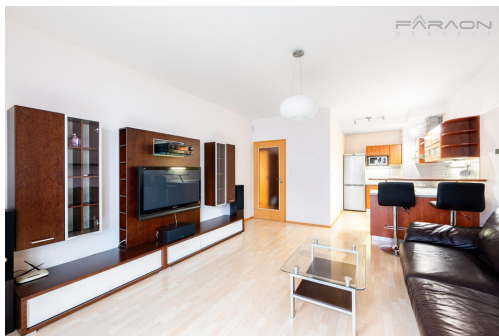


Vybavený byt 2+kk, 53 m2, balkon, parking, Praha 10-Záběhlice, Velenovského

Velenovského, Praha 10, Praha



21 500 Kč
za nemovitost

+ zálohy na služby 6.000
vč. elektřiny a internetu +
kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková

Tel.: 222701004

GSM: 222701004

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, plně vybavený byt 2+kk, o ploše 53 m2, s balkonem dalších 6 m2, umístěný ve 3.NP cihlového rezidenčního domu s výtahem, v klidné lokalitě Prahy 10-Záběhlice, jen 5 min chůze od obchodního centra VIVO Hostivař. K bytu přísluší garážové parkovací stání v suterénu domu.

Dispozici bytu tvoří předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC a komora.

Byt je plně vybavený nábytkem, viz. foto. V obývacím pokoji je kožená sedací souprava, konferenční stůl a obývací stěna s TV a prostorovým audio systémem. Kuchyňský kout s barovým pultem a židlemi disponuje kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči - myčka, sklokeramická deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, lednice. V ložnici je manželská postel a úložné prostory v podobě vestavěných skříní na míru. V koupelně je WC, rohová vana a místo pro pračku. Komora má regálový úložný systém a schováte sem pohodlně úklidové či sezónní potřeby.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností; v pěším dosahu 5 min je obchodní a zábavní centrum VIVO se saunovým světem, multikinem, obchody a službami. Navštívit můžete zdejší restaurace, poštu nebo lékárnu. Za relaxací a sportem lze vyrazit do blízkého Hostivařského lesoparku s přehradou nebo do sportovního centra Hamr se

squashovými, tenisovými a beachvolejbalovými kurty.

Pohodlné spojení MHD; zastávka autobusu "Práčská" 3 min pěšky, tramvaj "OC Hostivař" vzdálená 500 metrů od domu, odtud 7 min na metro A "Skalka" nebo "Depo Hostivař". Autem rychlé a jednoduché napojení na Jižní spojku i na dálnici D1 a D11.

K dispozici ihned. Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků. Kauce jednoměsíční náklady bydlení, tj. 27.500 Kč. PENB - C.