

## Pronájem bytu 3+1, centrum Sokolova

Jednoty, 35601, Sokolov



**9 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Michaela Sedláčková**  
**Tel.:** 723557000  
**GSM:** 723557000  
**E-mail:**  
[michaela@rk-sedlacek.cz](mailto:michaela@rk-sedlacek.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a útulný byt 3+1 o podlahové ploše 75,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu bez výtahu přímo v centru Sokolova. K bytu náleží balkon a sklepní kóje.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči, lednicí, myčkou nádobí, varnou deskou a elektrickou troubou. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná.

Lokalita v samotném centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky, včetně škol, školek, obchodů, restaurací, úřadů i zastávek MHD.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 9 500 Kč měsíčně

Služby: 6 049 Kč měsíčně pro 3 osoby

Elektřina: převod na nájemce

Kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 10 000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a předložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.