

Prodej, domy/rodinný, 130 m², 51251 Stružinec, Semily [ID 80721]

Stružinec



Neuvedeno
za nemovitost

Dohodou



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1156 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům s pozemkem o celkové výměře 1156 m², včetně zastavěných ploch v obci Stružinec. Tato obec leží v okrese Semily, v podhůří Krkonoš severozápadně od města Lomnice nad Popelkou.

Tento dvoupodlažní dům + sklep + půda je určený ke kompletní rekonstrukci. V současnosti je v domě 5 místností (109 m²) + koupelna v přízemí (5 m²) + chodby (22,5 m²) + předsíň (4,4 m²) + půda (18 m²) + garáž (10 m²) + sklepní prostory. Majitel nabízí možnost provedení stavebních prací za dohodnutou částku dle rozsahu přestavby a zvolených materiálů. Možné je také rozdělení na dvě bytové jednotky, v každém patře jedna (půda vhodná jako další místnost k vrchnímu bytu). Vhodné například pro větší rodiny popřípadě na pronájem jedné či obou jednotek.

Majitel nabízí i možnost rozdělení pozemku, kdy by se dům s okolním pozemkem prodával samostatně a samostatný oddělený pozemek. Případné rozdělení naleznete ve formě přibližného zakreslení ve fotogalerii.

Bližší informace a případnou prohlídku Vám rádi zprostředkujeme.

Financování koupě nemovitosti i na případnou rekonstrukci Vám včetně konzultace možných variant zprostředkujeme napříč bankovním sektorem.