

Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou v Bystročicích u Olomouce

Bystročice



9 190 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Martin Světinský

GSM: +420 778 532 659

E-mail:

martin.svetinsky@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	634 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v poklidném prostředí přesto nedaleko Olomouce? Nabízíme na prodej prostorný rodinný dům v obci Bystročice situovaný na pozemku o celkové rozloze 747 m². Tento samostatně stojící dům, kolaudovaný v roce 2011, nabízí dispozici 5+1 s celkovou obytnou plochou 130 m² rozprostírající se ve dvou nadzemních podlažích. Užitková plocha nemovitosti je 245 m², zahrnující i velký sklep s rozlohou 90 m² a garáž o velikosti 25 m². K domu patří také prostorná zahrada o rozloze 634 m², která poskytuje dostatek místa pro relaxaci,

hry s dětmi nebo pěstování zeleně. Exteriér domu je doplněn o terasu (24 m²) s grilem a udírnou, která je ideální pro letní barbecue večírky nebo jen pro odpočinek s rodinou a přáteli.

Tento dům se pyšní velmi promyšlenou dispozicí, která odděluje společenskou část od soukromé zóny v patře. Hned po vstupu vás přivítá praktické zádveří s přílehlou komorou, která je ideální pro uložení sezónních věcí či potravin. Z centrální haly se schodištěm se vchází do všech částí přízemí:

- Společenská zóna: Srdcem domu je prosluněný obývací pokoj (22 m²) s krbem a přímým vstupem na terasu, která v létě přirozeně rozšiřuje vnitřní prostor. Na obývací pokoj plynule navazuje kuchyně s jídelnou (12,6 m²).
- Variabilní místnost: Benefitem je samostatná místnost v přízemí, která je aktuálně využívána jako domácí dílna s umyvadlem. Vhodná jako home office nebo pokoj pro hosty.
- Nechybí zde ani samostatná toaleta.

Horní podlaží je navrženo jako soukromá zóna se třemi ložnicemi, které poskytnou dostatek soukromí každému členovi rodiny:

- Ložnice 1: 18,5 m²
- Ložnice 2: 17,6 m²
- Ložnice 3: 14,8 m²
- Koupelna s rohovou vanou a toaletou (8,5 m²)

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost a provozní jistotu. Je napojen na obecní vodovod a disponuje propracovaným systémem vytápění:

- Hlavním zdrojem je tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění celého domu a ohřev užitkové vody.
- Akumulační systém: součástí je akumulční nádrž o objemu 500 litrů, která slouží jako energetický zásobník, který optimalizuje chod čerpadla a zajišťuje stabilní teplotu v domě.
- Krbová vložka v obývacím pokoji není jen estetickým doplňkem. Je napojena na topný systém a při topení v krbu dochází k nahřívání centrální nádrže.
- Záložní zdroje: Pro pocit naprostého bezpečí a komfortu je systém doplněn elektrokotel (samostatný okruh do radiátorů) a náhradní elektrický bojler pro ohřev vody.

Obec Bystročice je součástí kraje Olomouckého, který je známý svou pohostinností a bohatým kulturním dědictvím. V obci jsou dostupné služby jako mateřská školka, základní škola, obchod, pošta či praktický lékař. Dopravní spojení zahrnuje autobusy a příměstskou dopravu a také rychlý přístup na dálnici.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře pro více informací o této nabídce. Cena nemovitosti je uvedena včetně provize, servisních a právních poplatků a činí 9 190 000 CZK.