

## Prodej zavedeného rekreačního areálu s 9 chatkami u přehrady Krásné u Šumperka

Nový Malín



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Michala Holovská**

**GSM: +420734779579**

**E-mail:**

[michala.holovska@re-max.cz](mailto:michala.holovska@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	378 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2289 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní investiční příležitost: Zánovní rekreační resort u přehrady Krásné.

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený a zavedený rekreační areál ve vyhledávané lokalitě podhůří Jeseníků - přímo u přehrady Krásné u Šumperka. Tento promyšlený komplex, kolaudovaný v květnu 2023, představuje díky své špičkové kondici a lukrativní poloze ideální investici s okamžitým výnosem.

Dispozice a vybavení areálu:

Celý resort tvoří 10 samostatných objektů citlivě rozmístěných v terénu tak, aby hostům zajišťovaly maximální soukromí a klid.

8 ubytovacích chatek - Každá disponuje 3 plnohodnotnými lůžky s možností přistýlky.

1 provozní chatka - Slouží jako zázemí recepce pro pohodlný chod resortu.

1 technická chatka - Sloužící jako sklad nářadí.

#### Zázemí:

Součástí areálu je dětské hřiště, ohniště s posezením a vlastní parkoviště pro všechny hosty. V těsném sousedství se nachází celoročně provozovaná restaurace.

#### Nadstandardní komfort chatek:

Všechny chatky jsou identické, postavené ve třech řadách a nabízejí vysoký standard ubytování.

Kuchyňská linka - Myčka nádobí, chladnička s mrazákem, dvouplotýnkový vaříč, mikrovlnná trouba a rychlovarná konvice.

Vlastní koupelna - Sprchový kout, WC a boiler na teplou vodu (120 l).

Terasa - Každá chatka má zastřešenou terasu (10 m<sup>2</sup>) s relaxačním výhledem přímo na hladinu přehrady.

#### Business potenciál a výnosnost:

Areál v současnosti generuje stabilní výnos při provozu (duben-říjen). Pro nového majitele se však otevírá významný prostor pro navýšení profitability.

Prodloužení sezóny - Aktuální technický stav a kvalita provedení umožňují rozšíření provozu na další měsíce, což představuje okamžitý nárůst obrátu.

Rostoucí poptávka - Lokalita Krásné zažívá nárůst zájmu o kvalitní ubytování, což garantuje vysokou obsazenost.

Bez investic - Vzhledem k nedávné kolaudaci (2023) a perfektnímu stavu je areál bez nutnosti jakýchkoliv oprav či modernizace.

V případě zájmu o tuto výjimečnou nabídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré doplňující informace, ekonomické parametry a domluvíme se na osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.