

Prodej bytu 2+kk 39 m², cihlový, zahrádka, Kroměříž

Kojetínská, 76701, Kroměříž



3 100 000 Kč

za nemovitost

SLEVA



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek

Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:

reality@prodamzavic.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt 2+kk, v Kroměříži, ve zvýšeném přízemí nabízí praktické bydlení i chytrou investiční příležitost. Kompaktní dispozice, snadná dostupnost a stabilní poptávka po pronájmu z něj dělají nemovitost, která dává smysl - ať už hledáte vlastní bydlení, nebo jistotu do budoucna. Lokalita s kompletní občanskou vybaveností jen podtrhuje jeho potenciál.

Prostor za domem může sloužit při hezkém počasí k příjemnému posezení.

Měsíční náklady na provoz pro 2 osoby je 4.500 Kč. Každoročně jde do FO asi 40.000 Kč za pronájem reklamy na štítové zdi.

Dům je zateplený a nachází se v docházkové vzdálenosti do centra Kroměříže.
Byt je volný, ihned k nastěhování.