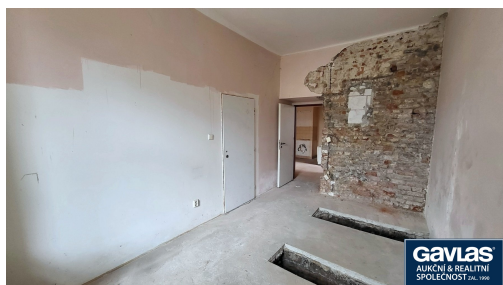


Prodej kanceláře 45 m², Praha 5 - Smíchov, Svornosti 1497/1

Svornosti, 15000, Praha 5, Praha



2 990 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena v
internetové aukci



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Břeh

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 509

E-mail:

zdenek.breh@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kanceláře 45 m², Praha 5 - Smíchov, Svornosti 1497/1.

Jednotka se nachází v 1.PP v domě na počátku ulice Svornosti, naproti novému kancelářskému centru Riverview. Okolní zástavba je smíšená. Zastávka tramvaje Na Knížecí v ulici Nádražní je 4 min chůze.

Do jednotky se vstupuje z chodby v 1.PP domu, ve kterém je i vstup do výtahu. Jednotka se skládá z předsíně s kuchyňským koutem, WC, koupelny se sprchou a umyvadlem, a 2 místností orientovaných na západ do dvorku domu. Novější dřevěná EURO okna; menší okno z chodbičky do anglického dvorku, orientovaného na jih na zpevněnou plochu sousedního pozemku je opatřeno mříží.

Podlaha je v předsíni, WC a koupelně dlážděná, v místnostech betonová, rozkopaná. Podlahy jsou pod úroveň terénu. Částečně oklepaná omítka. Topení bylo akumulací kamny, nyní nefunkční. Elektrina je odpojená, nutná revize. Prostor dříve sloužil jako přístřeší, od 8/2008 volný. Vše ve špatném technickém. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 451/11927.

Zděný bytový dům se šesti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím a výtahem i do suterénu.

Prohlídky: úterý 3. 2. 2026, a pondělí 16. 2. 2026, 15:00 - 16:00.. Vstup volný, na prohlídku se nemusíte objednávat.

Prodej nebytové jednotky z majetku MČ Praha 5 formou elektronické aukce proběhne na <https://www.internetove-drazby.cz/view/1327>, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci a uloženy všechny dostupné dokumenty a odkaz na virtuální prohlídku. Na serveru Sreality je na virtuální prohlídce nutno rozkliknout (I) a přejít na 7 nemovitost ze 7.

Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kaucí je 19.2.2026 v 18:00.